

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2025/002237

Košice, dňa 14.07.2025

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia elektronickej aukcie,

vyhotovená v zmysle § 8ab ods. 6 a § 8d ods. 2, písm. i) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 14.07.2025

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu dňa 06.06.2025.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová

tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková

členovia: Mgr. Lenka Macková

Ing. Mária Školníková

Predmet elektronickej aukcie:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pre **okres Michalovce, obec Laškovce a k.ú. Laškovce**, zapísaným *takto*:

LV č. 219

Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 97/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- parcela registra „C“ č. 97/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m²
- parcela registra „C“ č. 98 - záhrada o výmere 1082 m²

Spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/1, t.j. v celosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 16.800,00 EUR bola v súlade s ustanovením § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená znaleckým posudkom č. 139/2024 zo dňa 02.12.2024, vypracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a to Ing. Martinom Hromjárom, evidenčné číslo znalca: 911209, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena ponúkaného majetku: 16.800,00 EUR

Dátum zverejnenia ponuky: 06.05.2025

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 07.05.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 04.06.2025



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón

+421/55/6001460

Fax

E-mail

nikola.mlynarcikova@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

Čís.ident.

00151866 008

Zábezpeka suma: 1.600,00 EUR
Zábezpeka banka: Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet: SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol: 1382372025

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

V stanovenej lehote na doručovanie cenových ponúk záujemcov (*od 07.05.2025 do 04.06.2025*) doručili písomné ponuky v uzatvorených obálkach a riadne zložili zábezpeku traja záujemcovia.

Dátum odoslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii: 08.07.2025

Východisková cena elektronickej aukcie bola vo výške 17.000,00 EUR, ktorá bola ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie ako najvyššia cenová ponuka.

Minimálna suma (*minimálny krok*) zvýšenia cenovej ponuky bol stanovený vo výške 100,00 EUR.

Aukčný čas bol stanovený na päť minút.

Začiatok aukčného kola: 14.07.2025 o 09.00 hod.

Ukončenie aukčného kola: 14.07.2025 o 10.55 hod.

Vyhodnotenie elektronickej aukcie:

Na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov boli cenové ponuky záujemcov nasledovné:

1. **Kamila Kančiová**, Laškovce, cenová ponuka: **22.100,00 EUR**
2. **Renáta Brenkáčová**, Laškovce, cenová ponuka: **22.000,00 EUR**
3. **Jaroslav Dvořák**, Rimavské Janovce, cenová ponuka: **16.850,00 Eur**
(*tzv. vstupná cenová ponuka v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie, nezvýšená v rámci elektronickej aukcie*)

Na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov pani **Kamila Kančiová** ponúkla najvyššiu cenovú ponuku a preto bude zo strany správcu majetku štátu vyzvaná na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda	
JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník	
Mgr. Lenka Macková, člen	
Ing. Mária Školníková, člen	

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková